

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY* RATIO, *NET PROFIT* MARGIN, DAN
TOTAL *ASSET TURNOVER* TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI**



Oleh:

AMYUM SYAHIDA

NPM: 17.1.02.10989

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2021**

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY* RATIO, *NET PROFIT* MARGIN, DAN
TOTAL ASSET *TURNOVER* TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan

Oleh:

AMYUM SYAHIDA

NPM: 17.1.02.10989

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2021**

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *NET PROFIT MARGIN* DAN
TOTAL ASSET TURNOVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

AMYUM SYAHIDA

NPM : 17.1.02.10989

Telah Dipertabankan Di Depan Tim Penguji

Pada Tanggal 31 Maret 2021

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

Anggota : 1. Dr. Nur Laili, M.Si

2. Dr. Heru Supriyadi, M.S., C.P.M

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

Dr. Suwitho, M.Si.



Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : AMYUM SYAHIDA

N.P.M : 17.1.02.10989

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *NET PROFIT MARGIN* DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI.

Diajukan untuk diuji pada tanggal 31 Maret 2021 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 31 Maret 2021

Yang membuat pernyataan,

 
Amyum Syahida

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Amyum Syahida
NPM : 17.1.02.10989
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 4 Desember 1997
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 5 / 5 (Kelima)
Alamat Rumah : Jl. Ngagel Rejo Kidul No. 46A Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Soedjono
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Ngagel Rejo Kidul No. 46A Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wirausaha

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Ngagel Rejo 1 Surabaya tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 48 Surabaya tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMA IPIEMS Surabaya tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I – VII	2017-2021	

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Amyum Syahida

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat, hidayah, dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya dengan judul “PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *NET PROFIT MARGIN*, DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI” dapat terselesaikan dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu perkenankan penulis menyampaikan rasa terimakasih atas segalanya kepada:

1. Dr. Nur Fadrih Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dan memberikan banyak bimbingan serta pengarahan perihal penulisan skripsi.
4. Mochammad Jamil, S.E., MM selaku Ketua Galeri Investasi STIESIA Surabaya yang telah memberikan izin untuk melakukan riset.

5. Dr. Nur Laily, M.Si., selaku Dosen Wali yang telah memberikan banyak nasihat dan arahan selama penulis menempuh studi.
6. Bapak dan Ibu dosen serta seluruh staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama studi.
7. Kedua orang tua saya Bapak Soedjono dan Ibu Mustofawati (Almh.) serta keempat kakak dan keluarga tercinta saya yang selalu mendukung, mendoakan, memberikan semangat dan motivasi kepada penulis selama menempuh pendidikan agar dapat menempuh pendidikan dengan tepat waktu.
8. Sahabat terdekat saya Asyifa, Fitri, Delly, Indah, Nasta, Adhe, Nanda, Tata, Martha, Chintya, Nabila, Rana, Bella dan Novita yang selalu memberikan semangat, mendoakan, memotivasi, dan mendengarkan keluh kesah saya untuk dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
9. Teman-teman seperjuangan saya Ines, Tika, Yasinta dan teman-teman SM-5 lainnya yang selalu memberikan dukungan motivasi, dan semangat agar dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.
10. Serta pihak – pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan secara langsung maupun tidak langsung selama proses penulisan skripsi ini, saya ucapkan terima kasih.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik konstruktif dari pembaca untuk penyempurnaan penulisan skripsi ini. Akhir kata, semoga penulisan skripsi ini bermanfaat bagi semua pembaca.

Surabaya, Maret 2021

Amyum Syahida

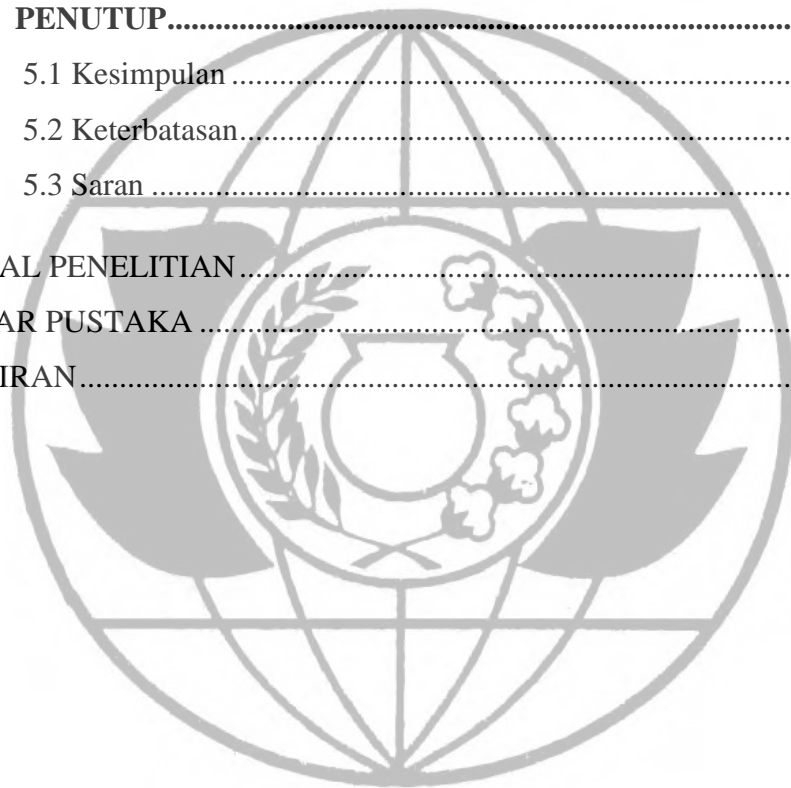


DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	10
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....	11
2.1 Tinjauan Teoritis.....	11
2.1.1 Pertumbuhan Laba	11
2.1.2 <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER)	15
2.1.3 <i>Net Profit Margin</i> (NPM)	16
2.1.4 <i>Total Asset Turnover</i> (TATO)	17
2.2 Penelitian Terdahulu	18
2.3 Rerangka Konseptual	19

2.4 Pengembangan Hipotesis	19
2.4.1 Pengaruh DER Terhadap Pertumbuhan Laba	20
2.4.2 Pengaruh NPM Terhadap Pertumbuhan Laba	20
2.4.3 Pengaruh TATO Terhadap Pertumbuhan Laba	21
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi (Objek) Penelitian.....	23
3.1.1 Jenis Penelitian	23
3.1.2 Gambaran Populasi (Objek) Penelitian.....	23
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	26
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.3.1 Jenis Data.....	28
3.3.2 Sumber Data	29
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	29
3.4.1 Variabel	29
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	30
3.5 Teknik Analisis Data.....	32
3.5.1 Analisis Regresi Linier Berganda.....	32
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	33
3.5.3 Uji Kelayakan Model.....	36
3.5.4 Uji Hipotesis	37
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Hasil Penelitian	38
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan	38
4.1.2 Hasil Perhitungan Data Penelitian	49
1. Pertumbuhan Laba	49
2. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	51
3. <i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	52
4. <i>Total Asset Turnover</i> (TATO).....	53
4.2 Hasil Analisis Data	55
4.2.1 Analisis Regresi Linier Berganda	55

4.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	57
4.2.3 Uji Kelayakan Model.....	62
4.2.4 Uji Hipotesis (Uji t)	63
4.3 Pembahasan.....	65
4.3.1 Pengaruh DER Terhadap Pertumbuhan Laba.....	65
4.3.2 Pengaruh NPM Terhadap Pertumbuhan Laba	67
4.3.3 Pengaruh TATO Terhadap Pertumbuhan Laba	68
BAB 5 PENUTUP.....	71
5.1 Kesimpulan	71
5.2 Keterbatasan.....	72
5.3 Saran	73
JADWAL PENELITIAN.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	78



DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Data Pertumbuhan Laba Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	3
2. Penelitian Terdahulu	18
3. Populasi Penelitian	24
4. Pengambilan Sampel.....	27
5. Sampel Penelitian Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	28
6. Hasil Perhitungan Pertumbuhan Laba	50
7. Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	51
8. Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	53
9. Hasil Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i> (TATO)	54
10. Hasil Perhitungan Analisis Regresi Linier Berganda	55
11. Hasil <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	58
12. Hasil Uji Multikolinieritas	60
13. Hasil Uji Autokorelasi	60
14. Hasil Perhitungan Uji F.....	62
15. Hasil Perhitungan Uji Koefisien Determinasi (R^2)	63
16. Hasil Perhitungan Uji t.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1. Rerangka Konseptual	19
2. Hasil Grafik <i>Normal P-P Plot of Regression Standard</i>	59
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	61



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hal
1. Perhitungan Pertumbuhan Laba	78
2. Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	82
3. Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> (NPM)	86
4. Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i> (TATO)	90
5. Hasil Output SPSS	94

